

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

07.06.2023 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Молодежный проезд, 6
2. Год постройки 1972
3. Характеристика объекта:  
износ в % 21 этажность 14 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 441,8 кв.м  
количество квартир 112 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 5432,500 (кв. м)  
жилая площадь 5432,5 (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Центральная  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления АСПТ (автоматическая система пожаротушения) / Да
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 10/23 от 20.02.2023 г., срок действия 1 год
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 12.04.2023 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 27.04.2023 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2022 - 2023 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023 - 2024 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	9	9	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	3	3	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м	11	0	удовл.
		кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле	шт.	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		м.п	100%	100%	удовл.
		шт.			
		шт.			

	тепловых пунктов	шт.				
	элеваторных узлов	шт.				
	3) горячего водоснабжения					
	трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.	
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.	
	промывка и опрессовка	м.п.	0	0	удовл.	
	4) водопровода					
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.	
	ремонт и изоляция труб	м.п.	0	0	удовл.	
	5) канализации					
	ремонт трубопроводов	м.п.	10,6	10,6	удовл.	
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
	промывка системы	м.п.	0	0	удовл.	
	6) электрооборудования					
	световой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.	
	силовой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.	
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8.	Другие работы					
9.	Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** -ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

В.С. Микерина

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета дома Обласков А.Г.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

Заместитель главы Администрации С.А. Анцупова

-представитель МБУ "УКП"

главный инженер А.Р. Гайнуллин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ ( В.С. Микерина )  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ ( Е.И. Щербатюк )  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ( В.Л. Лизунов )  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ( А.Р. Гайнуллин )  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ( Облажко А.А. )  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Ф.И.О.)

" 7 " июня 20 23 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023 - 2024 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)



\_\_\_\_\_ ( С.А. Анцупова )  
(подпись) (Ф.И.О.)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10  
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv\_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru  
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

## АКТ

### На гидропневматическую промывку систем отопления и ГВС

г. Протвино

«07» июня 2023 г.

Объект: дом № 6 по Молодежному пр.

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»  
Представитель ООО «ТВС»

Гайнуллин А.Р.;

Миронов Г.В.;

Ершов А.В.;

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Григорьев А.А.

Составила настоящий акт в том, что 07 июня 2023 года проведена гидропневматическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения: трубопроводов, разводки стояков постоянно и теплового узла.

Промывка проводилась с помощью компрессора давлением сжатого воздуха 5,8 - 6,2 кгс/см<sup>2</sup> и давлением воды 5,6 - 5,8 кгс/см<sup>2</sup> до чистой воды.

После проведения гидропневматической промывки выполнены наладочные мероприятия по приведению работы систем горячего водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

**Заключение:** трубопроводы и узлы ввода внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МБУ «УКП» \_\_\_\_\_ /А.Р. Гайнуллин/

Представитель ООО «ТВС» \_\_\_\_\_ / Г.В. Миронов /

\_\_\_\_\_ / А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА» \_\_\_\_\_ / А.А. Григорьев /



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Управляющая компания Протвино»**

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10  
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv\_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru  
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

**АКТ**

**На гидравлическое испытание тепловых узлов  
и внутренних систем отопления**

г. Протвино

« 07 » июня 2023 г.

**Объект:** дом № 6 по Молодежному пр.

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»  
Представитель ООО «ТВС»

Гайнуллин А.Р.;

Миронов Г.В.;

Ершов А.В.;

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Григорьев А.А.

Составила настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание:

1. Тепловых узлов рабочим давлением в течение 10 мин. и пробным давлением – 1,0 Мпа
2. Внутренних систем отопления пробным давлением 1,25 рабочего в нижней точке в течение 10 мин.

В течение 5 мин. падение давления не превысило 0,02 Мпа.

**При этом** потения сварных швов, течи трубопроводов, грязевиков, фланцевых соединений **не обнаружено.**

Тепловые узлы и внутренние системы отопления допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МБУ «УКП» \_\_\_\_\_ /А.Р. Гайнуллин/

Представитель ООО «ТВС» \_\_\_\_\_ / Г.В. Миронов /

\_\_\_\_\_ / А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА» \_\_\_\_\_ А.А. Григорьев /



**АКТ  
выполненных работ**

" 12 " апреля 2023 г.

**Основание:** Договор № 10/23 от 20.02.2023г. на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО), расположенного с учётом аварийно-диспетчерского обеспечения в жилых домах г. Протвино, находящихся в управлении Муниципального Бюджетного Учреждения «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП»).

**Адрес объекта:** в соответствии с договором № 10/23 от 20.02.2023г. Московская обл, г. Протвино,

Молодёжный пр-д, д.б.

Подрядчик, в лице генерального директора ООО «Серпрегионгаз» Соколова Сергея Александровича, выполнил в полном объеме работы по ТО ВДГО в соответствии с «Минимальным перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) газового оборудования» к «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410, а Заказчик, МБУ «УКП» в лице врио Директора Микериной Валентины Сергеевны, принял выполненные работы, а именно:

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). Выполнено в полном объеме (при необходимости в зависимости от конструкции) в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
5. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
6. Проверка на плотность резьбовых и сварных соединений газопроводов, проходящих через помещения, правильность установки газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 1,2,4,5,6,7,9,10,11,12,14,15,16,17,18,22,23,25,26,27,28,29,31,32,33,34,35,36,37,38,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,56,57,58,59,61,62,64,65,67,68,70,71,72,73,75,76,77,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
7. Приборное обследование технического состояния газопроводов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка. Оборудование отсутствует.
9. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, расположенных в помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и

в квартирах № 1,2,4,5,6,7,9,10,11,12,14,15,16,17,18,22,23,25,26,27,28,29,31,32,33,34,35,36,37,38,40,41,42,43, 44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,56,57,58,59,61,62,64,65,67,68,70,71,72,73,75,76,77,79,80,81,82,83,84,85,86,87, 88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.

10. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома.

К общедомовому имуществу, расположенному в квартирах № 3,8,13,19,20,21,24,30,39,55,60,63,66,69,74,78, 110,111,112, доступ не предоставлен

**Выявленные в результате ТО ВДГО замечания:**

1. В квартирах № 16,18,23,40,68,71,73,79,97,100,101 рекомендована замена крана.

Замечаний к работе Подрядчика Заказчик не имеет.

Работы выполнены в полном объеме в соответствии с условиями договора № 10/23 от 20.02.2023 г.

В связи с не предоставлением доступа к общедомовому имуществу, расположенному в квартирах № 3,8,13, 19,20,21,24,30,39,55,60,63,66,69,74,78,110,111,112, в целях обеспечения безопасности жителей дома и сохранности имущества, прошу Вас, МБУ «УКП» как представителя собственника и как Заказчика предоставить доступ к общедомовому имуществу, расположенному в вышеуказанных квартирах. О дате и времени допуска для проведения работ прошу Вас проинформировать ООО «Серпрегионгаз» официальным письмом в течении 7 дней с момента получения настоящего уведомления.



Врио Директора  
МБУ «УКП»  
Протвино

МП

Микерина В.С.



Начальник ГТС «ЮГ»  
ООО «Серпрегионгаз»

МП

Новикова С.А.



